



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-113

Кърджали 31.05. 2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 30 от Закона за държавната собственост и съгласно Вътрешните правила за управление на имотите и вещите – държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-09-143/21.07.2016 г. на Областния управител на област Кърджали

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следния дълготраен материален актив /ДМА/ - държавна собственост, с начална тръжна месечна наемна цена и депозит, както следва:**

1. Движима вещ – държавна собственост, представляваща временно преместваем обект по схема - обществена тоалетна, разположена върху площ от 51.74 /петдесет и едно цяло седемдесет и четири стотни/ кв. метра в УПИ II, кв. 1 по ПУП - ПРЗ на ГКПП „Маказа” от км 384+440 до км 384+774.33, землище с. Лозенградци, община Кирково, област Кърджали, състоящ се от: тоалетна за жени, включваща: 4 бр. клетки, стая за кърмене и повиване на новородени, умивалня; техническо помощно помещение – аугус; тоалетна за инвалиди; тоалетна за мъже, включваща: 3 бр. клетки и умивалня, за срок от 2 /две/ години и 6 /шест/ месеца, с начална тръжна месечна наемна цена 800.00 /осемстотин/ лева без ДДС и депозит в размер на 500.00 /петстотин/ лева.

2. Начин на плащане на достигнатата тръжна месечна наемна цена.

Участникът спечелил търга, след подписване на договора за наем, следва да внася изцяло в срок до 20-то число на текущия месец достигнатата на търга месечна наемна цена и данък добавена стойност /ДДС/ в размер на 20% /двадесет на сто/ от данъчната основа на облагаемите доставки, съгласно ЗДДС и ППЗДС.

Плащанията се извършват по банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN – BG58UBBS80023106217604,

BIC – UBBS BGSF на „ОББ” АД – клон Кърджали

При плащането на наема за първия месец, към внесения депозит се доплаща разликата от депозита до достигнатата наемна цена.

3. Определеният депозит за обекта да се внесе по банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG69UBBS80023300125935 при ОББ АД, клон Кърджали в срок до 12.00 часа в деня, предхождащ деня на търга.

4. Търгът да се проведе в сградата на Областна администрация Кърджали, булевард "България" № 41, етаж II – Зала № 202 **на 14.06.2017 год. от 11.00 часа.**

5. Условия за участие: Участник в процедурата за отдаване под наем на движимата вещ - държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон.

6. Специални условия, които следва да бъдат изпълнени от Наемателя при ползване на обекта, предмет на търга:

6.1. В срок до 15 календарни дни, след сключване на договора за наем на движимата вещ – обществена тоалетна, същата да се оборудва с нужните консумативи (почистващи препарати, дезинфекционни средства и др.); аксесоари (тоалетна хартия, сапун и др.) и да бъде пусната в експлоатация.

6.2. Да бъде почиствана и хигиенизирана редовно, като най-малко два пъти дневно помещенията да се почистват и дезинфекцират съобразно предназначението им. Да се спазват всички хигиенни норми, изисквания и санитарни правила, съгласно Закона за здравето и свързаните с него нормативни актове, по прилагането му.

6.3. Ведно с всекидневното поддържане на движимата вещ, да бъде почистван и поддържан и входния плочник към нея, както и територията около обекта от битови отпадъци.

6.4. Да се държат в пълна изправност всички налични системи (ел. и ВиК оборудване, др.) отвън и в обекта, свързани с нормалното му функциониране.

6.5. Да се осигурява ефективна защита на всички помещения от насекоми и гризачи и да бъдат взети нужните мерки по тяхната дезинсекция.

6.6. Да бъде осигурен достъп от Наемателя за ползване на обекта, не по-малко от 12 /дванадесет/ часа в денонощие.

6.7. Не по-късно от деня на започване на дейността на обекта, Наемателят е длъжен да уведоми за това съответните институции по местонахождението на обекта.

6.8. При нужда от ремонт или подмяна на наличния в обекта фаянс (мивки, умивални и др.), същите да бъдат извършени за сметка на Наемателя.

6.9. Наемателят се задължава да ремонтира, стопанисва и поддържа обекта през целия срок на Договора, качествено и в съответствие с нормативно определените изисквания и стандарти, като осигури ползването му като обществена тоалетна.

Контролът по извършваните дейности ще се осъществява от служители на Областна Администрация Кърджали.

6.10. Разходите по поддръжката на движимата вещ и открития плочник, включително заплащането на текущите сметки за отопление, консумирана ел. енергия, вода, такси и данъци се заплащат в съответните срокове от Наемателя.

6.11. Наемателят е длъжен да оказва съдействие при извършване на проверки на обекта от страна на представители на Областна администрация Кърджали и на други контролни органи.

6.12. Извършването на необходимите дейности по поддръжка на обекта се констатират със съвместни констативни протоколи, съставени от представители на Наемодателя и Наемателя – не по-малко от 4 /четири/ пъти в рамките на една календарна година;

6.13. Наемателят се задължава да събира такса за ползване на обществената тоалетна не по-висока от 1.00 /един/ лев.

6.14. При неизпълнение на някои от специалните условия, които следва да бъдат изпълнени от Наемателя при ползване на обекта, наемателят е длъжен да плати неустойка в размер на 1 /един/ месечен наем и/или наемодателят има право да прекрати едностранно договора за наем без предизвестие.

II. Тържна документация за обекта се получава всеки работен ден от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа в стая № 403 на Областна администрация Кърджали, след представяне на документ за платена такса по банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG58UBBS80023106217604 при ОББ АД, клон Кърджали в размер на 36,00 /тридесет и шест/ лева, като крайния срок е до 12.00 часа на 12.06.2017 г.

III. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден до 12.06.2017 г. /включително/ от 13.00 часа до 17.00 часа, след представяне на документ за закупена тръжна документация и съгласуване с директора на дирекция АКРРДС.

IV. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване да се подават до 12.00 часа, в деня, предхождащ деня на търга, в деловодството на Областна администрация Кърджали /стая № 102/.

V. За провеждането на търга назначавам комисия в състав:

VI. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на и. д. главен секретар на Областна администрация Кърджали.

VII. Препис от заповедта да се връчи на и. д. главен секретар, на директора на дирекция АКРРДС и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

VIII. Утвърждавам тръжната документация и тръжните условия за провеждането на търга, която е неразделна част от настоящата заповед.

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала
Ст. експерт АО:

(Handwritten signature)
/М. Милчева/