



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РХ-09-86

Кърджали *21.04.* 2017 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 56, чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Решение № РТ-2 от 18.01.2017 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Протокол от 13.03.2017 г. на комисията за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, утвърден от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията,

ОПРЕДЕЛЯМ :

1. „МАРБО 2010” АД, ЕИК 201326620, със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община, район Слатина, бул. „Шипченски проход” № 65, ет.3, за **купувач** на недвижим имот - частна държавна собственост, в управление на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, **представляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40909.122.268 по Кадастралната карта на гр.Кърджали**, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ 1 822,00 (хиляда осемстотин двадесет и два) кв.метраq номер по предходен план: кв. 153а, парцел XVII трайно предназначение на територията: територия на транспорта; с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, при съседи на ПИ: поземлени имоти с идентификатори: 40909.122.48; 40909.122.267 и 40909.122.269, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2867/31.08.2016 година, съставен от Областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на имота е 39 381.44 лева (тридесет и девет хиляди триста осемдесет и един лв. и 44 ст.) съгласно Удостоверение № 128/09.01.2017 год., издадено от община Кърджали.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 64 000.00 (шестдесет и четири хиляди) лева, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер **34 000.00 (тридесет и четири хиляди) лева**, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит за участие в търга в размер на 30 000.00 (тридесет хиляди) лева - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Societe Generale Експресбанк” АД, IBAN BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC TTBBBG22.

- **2 % режийни разноски в размер на 1 280.00 (хиляда двеста и осемдесет) лева** съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл.59, ал.7 от ППЗДС - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Societe Generale Експресбанк” АД, IBAN BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC TTBBBG22.

- **20 % ДДС върху облагаемата сделка в размер на 13 056.00 (тринадесет хиляди петдесет и шест) лева** - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Societe Generale Експресбанк” АД, IBAN BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC TTBBBG22.

- **2, 2 % местен данък, върху продажната цена на имота в размер на 1 408.00 (хиляда четиристотин и осем) лева** съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2017 година на територията на община Кърджали -по сметка на община Кърджали.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесения депозит не се възстановява и остава в полза на ДП „НКЖИ”.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга, на ДП „НКЖИ”, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице в дирекция АКРРДС на областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви в сградата на областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при областна администрация Кърджали.

МОТИВИ: С Решение № РТ-2 от 18.01.2017 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2867/31.08.2016 година, съставен от Областна администрация Кърджали.

Видно от административната преписка и Протокол от 13.03.2017 г. на комисията за проведен търг се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат е за участие в търга един участник - „МАРБО 2010” АД, гр. София, предложил цена 64 000.00 (шестдесет и четири хиляди) лева, без включен ДДС, която цена е по-висока от определената начална тръжна цена - 63 860.00 (шестдесет и три хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участник „МАРБО 2010” АД, гр. София, предложил цена 64 000.00 (шестдесет и четири хиляди) лева, без включен ДДС.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията от страна на купувача, да се сключи договор за продажба на имота.

НАЧО КОВАЧЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала:
Ст. експерт АО:

(Handwritten signature)
/М. Милчева/

