



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-236

Кърджали 18.09. 2017 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка със Заповед № РД-09-201/01.08.2017 г. на областния управител на Област Кърджали и Протокол от 12.09.2017 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление на Министерството на вътрешните работи,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. ВЕЛИ ФАИК БАЛДЖЪ с ЕГН §

у) за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, в управление на Министерството на вътрешните работи, представляващ поземлен имот /ПИ/ № 020220 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Островец, местността "Адата", ЕКАТТЕ 54393, община Кирково, с площ 11 770,00 (единадесет хиляди седемстотин и седемдесет) кв.метра, с начин на трайно ползване: Нива, при граници на ПИ: поземлени имоти с №№: 020219 - път IV клас на Държавата; 020203 - нива на Илхан Мустафа Местан; 020222 - нива ДПФ; 020146 - нива на наследници на Петко Славков Петков и 020200 - пасище, мера ДПФ, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2852/04.05.2016 г. при Областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на ПИ е 1 211,10 лева (хиляда двеста и единадесет лева и 10 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5903004837/08.03.2017 г. издадено от община Кирково.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 12 500.00 (дванадесет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер 10 205.00 (десет хиляди двеста и пет) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер на 2 295.00 (две хиляди двеста деветдесет и пет) лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация - Кърджали.

- 2 % режийни разноски в размер на 250.00 (двеста и петдесет) лева и 20 % ДДС върху тях в размер на 50.00 (петдесет) лева или общо 300.00 (треста) лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на

Областна администрация – Кърджали, съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

- 3.00 % местен данък за прехвърляне на имущество в размер на 375.00 (триста седемдесет и пет) лева – съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2017 година на територията на община Кирково- по сметка на община Кирково.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесеният депозит не се възстановява и остава в полза на Областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания в срок, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на дирекция АПОФУС, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по ПРИВЧДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

МОТИВИ: Със Заповед № РД-09-201/01.08.2017 г. на областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2852/04.05.2016 г. при Областна администрация Кърджали. Видно от административната преписка и Протокол от 12.09.2017 г. на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат за участие в търга е един участник ВЕЛИ ФАИК БАЛДЖЪ с постоянен адрес:

..F , предложил цена 12 500.00 (дванадесет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС, която цена е по-висока от обявената начална тръжна цена – 7 651.00 (седем хиляди шестстотин петдесет и един) лева, без включен ДДС.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участник ВЕЛИ ФАИК БАЛДЖЪ

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала
Ст. експерт АО:

/М.Милчева/