



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

---

ЗАПОВЕД

№ РД-09-52

Кърджали 10.03. 2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед използването на обект - публична държавна собственост съгласно предназначението му и осигуряване достъп на населението до културни дейности, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имотите

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, с начална тръжна месечна наемна цена и депозит, както следва:

1. Част от недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 40909.110.223.3 по КККР на гр. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастърър, представляващи: Киносалон с кафе /бивше кафе "R-клуб"/, находящ се в сектор „А“ от административна сграда на бул. "България" № 41, гр. Кърджали, състоящ се от: Киносалон с обща полезна площ 513.54 кв. метра, кафе със обща полезна площ 194.43 кв. метра и открити площи към западната фасада на сектор „А“ на административната сграда в размер на 133.00 кв. метра, актуван с АПДС № 1989 от 05.06.2007 год. , при граници и съседи на имота: имот с идентификатор 40909.110.222; имот с идентификатор 40909.110.64; имот с идентификатор 40909.110.224; имот с идентификатор 40909.110.230; имот с идентификатор 40909.110.228, за срок от 10 /десет/ години, с начална тръжна месечна наемна цена 1 130.00 /хиляда сто и тридесет/ лева без ДДС и депозит в размер на 600,00 /шестстотин/ лева.

2. Начин на плащане на достигнатата тръжна месечна наемна цена.

Участникът спечелил търга, след подписване на договора за наем, следва да внесе изцяло в срок до 20-то число на текущия месец достигнатата на търга месечна наемна цена и данък добавена стойност /ДДС/ в размер на 20% /двадесет на сто/ от данъчната основа на облагаемите доставки, съгласно ЗДДС и ППЗДС.

Плащанията се извършват по банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN – BG58UBBS80023106217604,

BIC – UBBS BGSF на „ОББ“ АД – клон Кърджали

При плащането на наема за първия месец, към внесеня депозит се доплаща разликата от депозита до достигнатата наемна цена.

4. Определеният депозит за обекта да се внесе по банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG69UBBS80023300125935 при ОББ АД, клон Кърджали в срок до 12.00 часа в деня, предхождащ деня на търга.

5. Търгът да се проведе в сградата на Областна администрация Кърджали, бул. "България" № 41, етаж II – Зала № 202 на 12.04.2016 год. от 11.00 часа.

6. Условия за участие: Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон.

7. Специални условия, които следва да бъдат изпълнени от Наемателя при ползване на обекта:

7.1. В срок до 1 /една/ година след сключване на договора за наем на обекта, да оборудва киносалона и да го въведе в експлоатация;

7.2. Да предоставя Киносалона за провеждане на мероприятия на държавни структури и на обществени /неполитически/ организации, безвъзмездно, до 24 (двадесет и четири) пъти годишно. Предоставянето ще става по искане на Областния управител след предварително уведомление на Наемателя, най-малко 7 /седем/ дни преди събитието.

II. Тръжна документация за обекта се получава всеки работен ден от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа в стая № 405 на Областна администрация Кърджали, след представяне на документ за платена такса по банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG58UBBS80023106217604 при ОББ АД, клон Кърджали в размер на 36,00 /тридесет и шест/ лева, като крайния срок е до 12.00 часа в деня, предхождащ деня на търга.

III. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 13.00 часа до 17.00 часа, след съгласуване с директора на дирекция АКРРДС, като в деня, предхождащ търга огледа на обекта е от 10.00 до 12.00 часа.

IV. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване да се подават до 12.00 часа, в деня, предхождащ деня на търга, в деловодството на Областна администрация Кърджали /стая № 102/.

V. За провеждането на търга назначавам комисия в състав:

VI. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Кърджали.

VII. Препис от заповедта да се връчи на главния секретар, на директор дирекция АКРРДС и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

VIII. Утвърждавам тръжната документация и тръжните условия за провеждането на търга, която е неразделна част от настоящата заповед.

ИЛИЯ ИЛИЕВ /П/  
Областен управител



Вярно с оригинала

Ст. специалист "РАДС":

/Ж. Петрова/