



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-72

Кърджали 14.04. 2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол с вх. № ВДДС-787 от 13.04.2016 година на комисия, назначена със Заповед № РД-09-52 от 10.03.2016 г. на Областния управител на област Кърджали **О П Р Е Д Е Л Я М** :

1. „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Алеко Константинов” № 10, Община Кърджали, за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на имот, представляващ: *Част от недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 40909.110.223.3 по КККР на гр. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66/18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, представляващ: Киносалон с кафе, находящ се в сектор „А” от административна сграда на бул. „България” № 41, гр. Кърджали, състоящ се от: Киносалон с обща полезна площ 513.54 кв. метра, кафе с обща полезна площ 194.43 кв. метра и открити площи към западната фасада на сектор „А” на административната сграда в размер на 133.00 кв. метра, актуван с АПДС № 1989/05.06.2007 год. , за срок от 10 /десет/ години, при достигната тръжна месечна наемна цена в размер на 1 350.00 /хиляда триста и петдесет/ лева без включен ДДС.*

2. „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД, да внесе в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед по сметка на Областна администрация Кърджали **BG58UBBS80023106217604, BIC: UBBS BGSF при „ОББ” АД – клон Кърджали**, месечна наемна цена за първия месец в размер на 1 020.00 /хиляда и двадесет/ лева, включваща:

- Сумата от 750.00 /седемстотин и петдесет/ лева, представляваща разликата от достигнатата на търга месечна наемна цена за имота, в размер на 1 350,00 /хиляда триста и петдесет/ лева и внесения с платежно нареждане № FT 16099146100016/08.04.2016 г. депозит в размер на 600,00 /шестстотин/ лева по сметка на Областна администрация Кърджали - BG 69UBBS80023300125935 при „ОББ АД” – клон Кърджали;

- Сумата от 270.00 /двеста и седемдесет/ лева, представляваща 20 % ДДС, върху достигнатата тръжна месечната наемна цена, в размер на 1 350,00 /хиляда триста и петдесет/ лева.

В случай, че „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД не внесе посочените в т. 2 суми в указания 14 -дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 600.00 /шестстотин/ лева **не се възстановява**, а остава в полза на Областна администрация Кърджали.

След извършване на плащането, да се сключи договор за наем по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС със спечелилия търга участник.

3. В случай, че спечелилия търга участник - „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД, не внесе в срок дължимите суми, посочени в т. 2 от настоящата заповед, **ОПРЕДЕЛЯМ ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ „Строй Комплект Инвестмънт” ООД**, със седалище и адрес на управление: с. Айрово, ул. „Пеньо Пенев” № 3, Община Кърджали, предложил следващата по размер цена -1 200.00 лева (хиляда и двеста) лева.

Ако и той не внесе посочените в т. 2 суми в указания 14 - дневен срок, да се насрочи нов търг.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-09-52 от 10.03.2016 г. на Областния управител на Област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в настоящата заповед имот – публична държавна собственост, актуван с АПДС № 1989 от 05.06.2007 г.

Видно от административната преписка и Протокол с вх. № ВДДС-787 от 13.04.2016 година на комисията за провеждане на търга, се установи, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснати са за участие в търга 2 (двама) участника - „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Алеко Константинов” № 10, Община Кърджали, и „Строй Комплект Инвестмънт” ООД, със седалище и адрес на управление: с. Айрово, ул. „Пеньо Пенев” № 3, Община Кърджали.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията е класирала в низходящ ред според размера на предложената цена на първо място „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД и на второ място „Строй Комплект Инвестмънт” ООД.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за спечелил търга с тайно наддаване участник „ТЕ – СТРОЙ 2011” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Алеко Константинов” № 10, Община Кърджали, предложил цена 1 350.00 (хиляда триста и петдесет) лева, която е по-висока от началната тръжна цена – 1 130.00 (хиляда сто и тридесет) лева.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията от страна на наемателя, следва да се сключи договор за отдаване под наем на имота.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК, както и да бъде обявена на таблото в сградата и на интернет – страницата на Областна администрация Кърджали.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилия търга и на втория участник в него по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на директора на дирекция АКРРДС, на директора на дирекция АПОФУС, на длъжностното лице по управление на държавната собственост, на главния счетоводител и на юрисконсулта в Областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение.

Същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

**ИЛИЯ ИЛИЕВ**  
Областен управител



Вярно с оригинала  
Мл. експерт "АО":

/М. Милчева/