



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

---

**ЗАПОВЕД**

№ РД-09-19

Кърджали 25.01. 2016 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка със Заповед № РД-09-286/10.12.2015 г. на областния управител на Област Кърджали и Протокол от 18.01.2016 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление на областния управител,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**1. МЮМЮНАЛИ АХМЕД КАРАМЕХМЕД ЕГН**, с постоянен адрес: с.Габрово, ул. , община Черноочене за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, в управление на областния управител на област Кърджали, представляващ поземлен имот с пл.сн. № 178 с площ 185.00 (сто осемдесет и пет) кв.метра по Кадастралния план на с.Габрово, община Черноочене, одобрен със Заповед № 38 от 20.03.1993 г., при граници: поземлен имот с пл.сн.№ 177; поземлен имот с пл.сн. № 176 и път, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2415 от 09.05.2011 г., съставен от областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на поземления имот е 444.00 (четиристотин четиридесет и четири) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5907001198/01.09.2015 г. издадено от община Черноочене.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 1 875.00 (хиляда осемстотин седемдесет и пет) лева, без включен ДДС.

Съгласно чл. 45, ал. 1, предложение първо от Закона за данък върху добавената стойност, при прехвърлянето на правото на собственост върху земя не се дължи ДДС.

**2.** В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер 1 314.00 лева (хиляда триста и четиринадесет) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер на 561.00 (петстотин шестдесет и един) лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на областна администрация - Кърджали.

- 2 % режийни разноски в размер на 37.50 лева (тридесет и седем лева и 50 ст.), съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС и 20 % ДДС върху тях в размер на 7.50 лева (седем лева и 50 ст.) или общо 45.00 (четиридесет и пет) лева - по сметка

BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на областна администрация - Кърджали.

- 1.8 % (едно цяло и осем десети на сто) местен данък, върху продажната цена на имота в размер на 33.75 лева (тридесет и три лв. и 75 ст.), съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2016 година на територията на община Черноочене - по сметка на община Черноочене.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на побочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесенят депозит не се възстановява и остава в полза на областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания в срок, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на дирекция АПОФУС, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по ПРИВЧДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при областна администрация Кърджали.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-09-286/10.12.2015 г. на областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2415 от 09.05.2011 г.

Видно от административната преписка и Протокол от 18.01.2016 г. на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат за участие в търга е един участник МЮМЮНАЛИ АХМЕД КАРАМЕХМЕД с постоянен адрес: с.Габрово, ул. „ „, община Черноочене, предложил цена 1 875.00 (хиляда осемстотин седемдесет и пет) лева, без включен ДДС, която цена е по-висока от обявената начална тръжна цена - 1 870.00 (хиляда осемстотин и седемдесет) лева.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участник МЮМЮНАЛИ АХМЕД КАРАМЕХМЕД с постоянен адрес: с.Габрово, ул. „ „, община Черноочене.

ИЛИЯ ИЛИЕВ  
Областен управител



Вярно с оригинала  
Мл. експерт АО:

/М. Милчева/