



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-272

Кърджали 03.12 2014 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с чл.60, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Заповед № РД-09-243/23.10.2014 г. на областния управител на Област Кърджали и Протокол от 27.11.2014 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижим имот-частна държавна собственост, в управление на областния управител,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 108682828, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Добруджа” № 34, представлявано от управителя Пламен Петров Пеев, за приобретател на учредено безсрочно право на строеж за построяване на бетонов възел със застроена площ 262.00 /двеста шестдесет и два/ кв. метра в държавен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40909.122.61 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 година на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-09-101 от 04.05.2011 г. на началника на СГКК – Кърджали, номер по предходен план: квартал 118а, парцел IV, при съседни на целия ПИ: 40909.122.56; 40909.122.59; 40909.122.63; 40909.122.62; 40909.122.205, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2633/25.11.2013 г., съставен от областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на безсрочното право на строеж за построяване на бетонов възел в държавния поземлен имот е 34 256,60 лева /тридесет и четири хиляди двеста петдесет и шест лева и 60 стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 45618/29.09.2014 г., издадено от община Кърджали.

Цената на учреденото безсрочно право на строеж за построяване на гараж в държавен урегулиран поземлен имот с идентификатор 40909.122.61 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, номер по предходен план: квартал 118а, парцел IV, достигната на търга е в размер на 35 200.00 /тридесет и пет хиляди и двеста лева/, без включен ДДС.

Съгласно чл. 45, ал. 1, предложение второ от Закона за данък върху добавената стойност, не се дължи ДДС върху цената на учреденото право на строеж.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, **приобретателят да заплати:**

- сумата в размер **24 670.00 /двадесет и четири хиляди шестстотин и седемдесет/ лева**, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер на 10 530.00 /десет хиляди петстотин и тридесет/ лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на областна администрация - Кърджали.

- **2 % режийни разноси в размер на 704.00 /седемстотин и четири/ лева**, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС и **20 % ДДС върху тях в размер на 140. 80 лева /сто и четиридесет лева и 80 ст./ или общо 844.80 лева /осемстотин четиридесет и четири лв. и 80 ст./** - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на областна администрация - Кърджали.

- **2,2 % местен данък, върху цената на учреденото право на строеж** в размер на **774.40 лева /седемстотин седемдесет и четири лв. и 40 ст./**, съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2014 година на територията на община Кърджали - **по сметка на община Кърджали.**

3. Приобретателят на правото на строеж да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от приобретателя на посочените по-горе суми в срок се счита, че същият се е отказал от сключването на сделката, **внесеният депозит не се възстановява** и остава в полза на областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания, да се сключи договор за учредяване право на строеж върху държавния поземлен имот.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга, на директора на дирекция АПОФУС, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по РДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при областна администрация Кърджали.

МОТИВИ: Със Заповед № РД-09-243/23.10.2014 г. на областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2633/25.11.2013 г., съставен от областна администрация Кърджали.

Видно от административната преписка и Протокол от 27.11.2014 г. на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху държавния имот, описан в настоящата заповед са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС, на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат е за участие в търга един участник - „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 108682828, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Добруджа” № 34, **предложил цена 35 200.00 /тридесет и пет хиляди и двеста лева, без включен ДДС,** която цена е по висока от обявената начална тръжна цена - 35 100.00 /тридесет и пет хиляди и сто/ лева.

Ето защо, мотивиран от гореизложените обстоятелства, определям за приобретател на учредено безсрочно право на строеж за построяване на бетонов възел със застроена площ 262.00 /двеста шестдесет и два/ кв. метра в държавен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40909.122.61 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, участника „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ” ООД –Кърджали, предложил цена 35 200.00 /тридесет и пет хиляди и двеста/ лева.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията в срок от страна на приобретателя, да се сключи договор за учредяване на правото на строеж върху държавния имот.

ИЛИЯ ИЛИЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала:
Гл. специалист АО:

[Handwritten signature]
М. Милчева/

