

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 40909.121.110 по КККР на гр.Кърджали, общ.Кърджали.

ФАЗА: Окончателен проект

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящото задание е изготвено във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива на Област Кърджали за развитие на спортната дейност на територията на областта.

Планът за застрояване и регулация предвижда обособяване на УПИ в устройствена зона за обслужващи дейности, озеленяване и техническа инфраструктура.

В обхвата на имота са ситуирани съществуващи сгради:

- Сграда с идентификатор 40909.121.110.1 /сграда за образование/ със застроена площ 1630м² на два етажа, представлява бивше училище.
- Сграда с идентификатор 40909.121.110.3 /сграда за образование/ със застроена площ 755м² на един етаж, обособена с 4бр. работилници, 5бр.канцеларии, физкултурен салон, баня и 2бр. тоалетни.
- Сграда с идентификатор 40909.121.110.4 /сграда за образование/ със застроена площ 554м² на един етаж, с кабинети по практика.
- Сграда с идентификатор 40909.121.110.7 /друг вид сграда за обитаване/ със застроена площ 63м² на един етаж, обособена за отглеждане на животни/боксове за свине/ и склад за фураж.
- Сграда с идентификатор 40909.121.110.9 /сграда за образование/ със застроена площ 794м² на един етаж, преустроена за работилници за ремонт на автомобили и барче.

Имотът е бивша база на Техникума по селско стопанство, като сградите и имота са необитаеми.

Местоположението на имота е на адрес гр. Кърджали, бул. „България“, №105.

Към настоящия момент имота е захранен с електричество от ТП „Източна промишлена зона“.

Захранването с питейна вода става от отвеждащ водопроводен клон за ПС I-во стъпало на водоснабдителна група „Жинзифово“.

Битовите отпадни води са заустени в Главен колектор II на градската канализационна мрежа.

Автомобилния и пешеходен подход е осигурен от бул. „България“ и ул. „Язовирска“.

Местоположението на имота, предмет на плана, както и наличието на съществуващо подземни комуникации и на обслужващ път, осигуряват добра комуникативност на този имот и позволяват в него да се изгради модерна спортна зала, отговаряща на изискванията.

Конфигурацията на имота и съществуващото положение способстват за икономически изгодното реализиране на този проект.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Изграждането на модерна спортна сграда ще осигури възможност за ефективно провеждане на спортни дейности.

Местоположението на имота, за който следва да се проведат необходимите законови процедури е избран при отчитане на характеристиките на терена и съществуващата инфраструктура, близостта до урбанизираната територия даваща възможност за осигуряване на необходимите инфраструктурни съоръжения захранване с вода и електроенергия, както и отвеждането и преработката на отпадни битови води.

ПУП следва да обхване част от поземлен имот с идентификатор 40909.121.110 по КККР, разположен непосредствено в урбанизираната територия на гр.Кърджали с

ориентировъчна площ на парцела 11 000м². Предвидената сграда е с ЗП=2274м², РЗП=3462м², открит паркинг със 100 паркоместа.

Да се предвидят автомобилните подходи от към ул. „Язовирска“ и бул. „България“ и се обвърже с уличната регулация.

Показателите за застрояване следва да бъдат в съответствие с изискванията за застрояване за съответната зоната, съобразена с новите инвестиционни намерения.

ПУП-ПРЗ да се изготви върху извадка от КК и регулационен план на гр.Кърджали.

Към проекта за ПУП-ПРЗ да се изготвят схеми за довеждащата инфраструктура, обвързани с утвърдените схеми за селищното образувание.

Схемите да се изготвят на базата на предварителните съгласувателни писма от експлоатационните дружества, за получаването на които Възложителят ще оказва съдействие на проектанта.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП-ПРЗ

I. Регулация и застрояване

ПУП-ПРЗ да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройсвени зони, Графичната и текстовата част на настоящата градоустройствена разработка са в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се обособи УПИ с граници съобразени с имотните, както и предвидено застрояване с показатели съобразени с изискванията на действащата нормативна уредба.

При необходимост за отделни обекти да се обособят самостоятелни УПИ.

Част „Регулация и застрояване“ следва да съдържа чертеж ПУП-ПРЗ и обяснителна записка.

II. Част Геодезия

ПУП-план за регулация да се изготви на база геодезическо заснемане със заснети изградени съоръжения, пътища и елементи на инфраструктурата, както и извадка от действащ регулационен и кадастрален план.

На база идейно проектното решение да се изготви план регулация.

Ако е необходимо да се обособят отделни УПИ.

III. Част Електро

За обособеното УПИ да се предвиди необходимото захранване с електроенергия, съгласно становище издадено от електроразпределително дружество, като се предвидят необходимите инфраструктурни трасета. Част „Електро“ следва да съдържа чертеж „Електро-план-схема“ и обяснителна записка.

IV. Част водоснабдяване и канализация

Да се изготви схема по част водоснабдяване и канализация, съгласно становище издадено от ВиК Кърджали, като се предвидят необходимите инфраструктурни трасета. Част „ВиК“ следва да съдържа чертеж „ВиК-план-схема“ и обяснителна записка.

V. Част пътна

Да се изготви схема по част Пътна, съгласно геодезическо заснемане на съществуващи обслужващи улици и идеен проект.

ПУП-ПРЗ да се изготви и представи в подходящ мащаб по всички части.

ПУП да се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат.