



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-.....¹⁴¹

Кърджали^{01.10.} 2019 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с чл.60, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Заповед № РД-09-139/19.08.2019 г. на Областния управител на Област Кърджали и Протокол с вх. № ВДРД-07-5384-1от 26.09.2019 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на за учредяване на безсрочно право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка за административни нужди към съществуващ самостоятелно обособен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 40909.110.223.4.2 по ККарта на гр. Кърджали в поземлен имот - частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, с адрес: гр. Кърджали, бул. „България“ № 41, ЕИК 000235920, за приобретател на безсрочно право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка за административни нужди със застроена площ 50.00 /петдесет/ кв. метра към съществуващ самостоятелно обособен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 40909.110.223.4.2 по Кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/18.10.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-09-35/22.02.2011 г. на началника на СГКК – Кърджали, разположен в поземлен имот /ПИ/ - частна държавна собственост с идентификатор 40909.110.223 по ККарта на гр. Кърджали, с адрес на ПИ: гр. Кърджали, бул. „България“ № 41, актуван с **Акт за частна държавна собственост № 2079/13.12.2007 година при Областна администрация Кърджали.**

Данъчната оценка на безсрочното право на пристрояване е 9 296.47 лева съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 1268/27.02.2019 г., издадено от община Кърджали.

Цената на учреденото безсрочно право на пристрояване, достигната на търга е в размер на 10 500.00 /десет хиляди и петстотин/, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, приобретателят да заплати:

- сумата в размер 7 350.00 /седем хиляди триста и петдесет/ лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер 3 150.00 /три хиляди сто и петдесет/ лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- 2 % **режийни разноси в размер на 210.00 /двеста и десет/ лева**, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС - **по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;**

- **сумата в размер на 2 142.00 лева /две хиляди сто четиридесет и два/ лева**, представляваща данък добавена стойност (ДДС), начислен съгласно чл. 45, ал. 7, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност в размер на 20 % (двадесет на сто) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилника за прилагането му - **по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;**

- **2,2 % местен данък, върху цената на учреденото право на пристрояване в размер на 231.00 /двеста тридесет и един/ лева**, съгласно чл. 46 и чл. 47, ал. 2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Кърджали за 2019 г. - **по сметка на община Кърджали.**

3. Приобретателят на безсрочното право на пристрояване да извърши плащанията по т. 2 от настоящата заповед в 14-дневен срок от влизането ѝ в сила. Неплащането от приобретателя на посочените по-горе суми в срок се счита, че същият се е отказал от сключването на сделката, **внесеният депозит не се възстановява** и остава в полза на Областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания, да се сключи договор за учредяване на безсрочно право на пристрояване в държавния поземлен имот.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга, на главния счетоводител, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по разпореждане в Областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

МОТИВИ: Със Заповед № РД-09-139/19.08.2019 г. на Областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на пристрояване върху описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2079/13.12.2007 година, съставен от Областна администрация Кърджали.

Видно от административната преписка и Протокол с вх. № ВДРД-07-5384-1от 26.09.2019 г. на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на пристрояване в държавния имот, описан в настоящата заповед са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС, на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат е за участие в търга един участник - **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, с адрес: гр. Кърджали, бул. „България“ № 41, ЕИК 000235920, **предложил цена 10 500.00 (десет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.**

С оглед на гореизложените обстоятелства, определям за приобретател на безсрочното право на пристрояване за изграждане на едностажна пристройка за административни нужди със застроена площ 50.00 /петдесет/ кв. метра към съществуващ самостоятелно обособен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 40909.110.223.4.2 по Кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/18.10.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-09-35/22.02.2011 г. на началника на СГКК – Кърджали, разположен в

поземлен имот /ПИ/ - частна държавна собственост с идентификатор 40909.110.223 по ККарта на гр. Кърджали, с адрес на ПИ: гр. Кърджали, бул. „България“ № 41, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2079/13.12.2007 година при Областна администрация Кърджали, предложил цена 10 500.00 (десет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията в срок от страна на приобретателя, да се сключи договор за учредяване на безсрочно право на пристрояване на съществуваща сграда в държавния поземлен имот.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
СЕВДА КАМБУЛОВА
Заместник областен управител



Заповед за заместване № РД-09-165/20.09.2019 г.

Вярно с оригинала:
Ст. експерт „АО”

/М. Милчева/