



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...194.....

Кърджали .....17.10..... 2019 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Заповед № РД-09-145/27.08.2019 г. на Областния управител на Област Кърджали и Протокол с вх. № ВДРД-07-5722-1 от 10.10.2019 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот – частна държавна собственост, идентификатор 36926.1.538 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кирково, общ.Кирково,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. **МАРИАНА ОГНЯНОВА УЗУНОВА, ЕГН ?** с постоянен адрес: с. Кирково, община Кирково, област Кърджали, **купувач на незастроен поземлен имот с идентификатор 36926.1.538 с площ 493.00 /четирисотин деветдесет и три/ кв.метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кирково, общ.Кирково, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 15.07.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-690 от 17.01.2019г. на Началник на СГКК - Кърджали, стар идентификатор: 36926.1.394; 36926.1.70 /номер по предходен план: квартал 13, парцел: II/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) при граници: имот с идентификатор 36926.1.396; имот с идентификатор 36926.1.539; имот с идентификатор 36926.23.21, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3176/20.02.2019 г., при Областна администрация Кърджали.**

Имотът е с предоставени права за управление на Областния управител на област Кърджали.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 8 333.00 (осем хиляди триста тридесет и три) лева, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер на 5 867.00 /пет хиляди осемстотин шестдесет и седем/ лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер 2 466.00 /две хиляди четиристотин шестдесет и шест/ лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- 2 % режийни разноски в размер на 166.66 лева /сто шестдесет и шест лева и 66 ст./, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- сумата в размер на 1 699.93 лева /хиляда шестстотин деветдесет и девет лв. и 93 ст./, представляваща данък добавена стойност (ДДС), начислен съгласно чл. 45, ал. 7, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност в размер на 20 % (двадесет на сто) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилника за прилагането му - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- 3.00 % местен данък за прехвърляне на имущество в размер на 249.99 лева /двеста четиридесет и девет лв. и 99 ст./ - съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2019 година на територията на община Кирково- по сметка на община Кирково.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесенят депозит не се възстановява и остава в полза на Областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания в срок, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на дирекция АПОФУС, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по ПРИВЧДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-09-145/27.08.2019 г. на областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3176/20.02.2019 г., при Областна администрация Кърджали. Видно от административната преписка и Протокол от 10.10.2019 г. на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат за участие в търга е един участник **МАРИАНА ОГНЯНОВА УЗУНОВА**, с постоянен адрес: с. Кирково, община Кирково, област Кърджали, , , предложил цена 8 333.00 (осем хиляди триста тридесет и три) лева, без включен ДДС, която цена е по-висока от обявената начална тръжна цена – 8 220.00 (осем хиляди двеста и двадесет )лева, без включен ДДС.


С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участник **МАРИАНА ОГНЯНОВА УЗУНОВА**, с постоянен адрес: с. Кирково, община Кирково, област Кърджали, .

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
СЕВДА КАМБУЛОВА**  
*Заместник областен управител*



Заповед за заместване № РД-09-165/20.09.2019 г.

Вярно с оригинала:  
Ст. експерт „АО”

  
/М. Милчева/