



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

---

**ЗАПОВЕД**

№ РД-09-320

Кърджали 21.12. 2017 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с чл.60, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Заповед № РД-09-288/14.11.2017 г. на Областния управител на Област Кърджали и Протокол с вх. № ВДДС-2390 от 20.12.2017 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради в поземлен имот - частна държавна собственост,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

1. „ОЛМЕЙКЪРС“ ЕООД, ЕИК 204815399, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Плиска“ № 1, вх. А, ап. 1, представлявано от управителя Кирил Минков Минев, за приобретател на безсрочно право на пристрояване на три нива със стълбище към източната фасада на сграда с идентификатор 40909.106.105.2 по КККР на гр. Кърджали и надстрояване на две нива на едноетажна сграда с идентификатор 40909.106.105.3 по КККР с обща разгърната застроена площ 110.22 /сто и десет цяло и двадесет и две стотни/ кв. метра в държавен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40909.106.105 по КККР на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № 300-5-54/16.07.2003 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: гр. Кърджали, ул."Републиканска" № 41, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2122 от 25.03.2008 г., съставен от Областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на безсрочното право на пристрояване и надстрояване е 23 276,16 /двадесет и три хиляди двеста седемдесет и шест лева и 16 стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 4621/17.08.2017 г. , издадено от община Кърджали.

Цената на учреденото безсрочно право на пристрояване на три нива със стълбище към източната фасада на сграда с идентификатор 40909.106.105.2 по КККР на гр. Кърджали и надстрояване на две нива на едноетажна сграда с идентификатор 40909.106.105.3 по КККР с обща разгърната застроена площ 110.22 /сто и десет цяло и двадесет и две стотни/ кв. метра в държавен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40909.106.105 по КККР на гр.Кърджали, достигната на търга е в размер на 33 070.00 /тридесет и три хиляди и седемдесет лева/, без включен ДДС.

Съгласно чл. 45, ал. 1, предложение второ от Закона за данък върху добавената стойност, не се дължи ДДС върху цената на учреденото право на строеж.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, **приобретателят да заплати:**

- сумата в размер **23 150.00 /двадесет и три хиляди сто и петдесет/ лева**, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер на 9 920.00 /девет хиляди деветстотин и двадесет/ лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация - Кърджали.

- **2 % режийни разноски в размер на 661.40 /шестстотин шестдесет и един лева и 40 стотинки/**, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС и **20 % ДДС върху тях в размер на 132.28 /сто тридесет и два лева и 28 стотинки/ или общо 793.68 /седемстотин деветдесет и три лева и 68 стотинки/** - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация - Кърджали.

- **2,2 % местен данък, върху цената на учреденото право на пристрояване и надстройкаване в размер на 727.54 /седемстотин двадесет и седем лева и 40 стотинки/**, съгласно чл. 46 и чл. 47, ал. 2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Кърджали, изменена с Решение № 9/28.01.2010 г. на ОбС - Кърджали - по сметка на община Кърджали.

3. Приобретателят на безсрочното право на пристрояване и надстройкаване да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от приобретателя на посочените по-горе суми в срок се счита, че същият се е отказал от сключването на сделката, **внесеният депозит не се възстановява** и остава в полза на Областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания, да се сключи договор за учредяване на безсрочно право на пристрояване и надстройкаване на съществуващи сгради в държавния поземлен имот.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга, на главния счетоводител, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по разпореждане в Областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-09-288/14.11.2017 г. на Областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на пристрояване и надстройкаване върху описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2122 от 25.03.2008 г., съставен от Областна администрация Кърджали.

Видно от административната преписка и Протокол с вх. № ВДДС-2390 от 20.12.2017 година на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на пристрояване и надстройкаване в държавния имот, описан в настоящата заповед са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС, на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат е за участие в търга един участник - „ОЛМЕЙКЪРС“ ЕООД, ЕИК 204815399, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Плиска“ № 1, вх. А, ап. 1, **предложил цена 33 070.00 /тридесет и три хиляди и седемдесет лева, без включен ДДС**, която цена е по висока от обявената начална тръжна цена - 33 066.00 /тридесет и три хиляди шестдесет и шест/ лева.

С оглед на гореизложените обстоятелства, определям за приобретател на безсрочно право на пристрояване на три нива със стълбище към източната фасада на сграда с идентификатор 40909.106.105.2 по КККР на гр. Кърджали и надстрояване на две нива на едноетажна сграда с идентификатор 40909.106.105.3 по КККР с обща разгърната застроена площ 110.22 /сто и десет цяло и двадесет и две стотни/ кв. метра в държавен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40909.106.105 по КККР на гр.Кърджали участника „ОЛМЕЙКЪРС“ ЕООД, предложил цена 33 070.00 /тридесет и три хиляди и седемдесет/ лева.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията в срок от страна на приобретателя, да се сключи договор за учредяване на безсрочно право на пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради в държавния поземлен имот.

**НИКОЛА ЧАНЕВ**  
*Областен управител*



*Вярно с оригинала:*  
*Ст. експерт „АО“*

*/М. Милчева/*

