



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-323

Кърджали 28.12. 2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 55, ал. 1 от същия нормативен акт и Протокол от 22.12.2017 година на комисия, назначена със Заповед № РД-09-290/17.11.2017 г. на Областния управител на област Кърджали,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. „Търговска Банка Д” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, СО – Район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен“ № 8, ЕИК 121884560, за СПЕЧЕЛИЛА ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ част от фойе с площ 10.00 /десет/ кв. метра, обособено като офис, с начин на ползване за административни и стопански нужди, находящо се в югозападна част на фойето на първи етаж от корпус „А” на административна сграда, на ул. „Деспот Слав” № 1, с идентификатор 40909.106.203.5 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кърджали, при граници на обекта: от две страни фойе на първи етаж, външна стена на сградата и вътрешна стена към Паспортна служба, актуван с Акт за публична държавна собственост № 8101/02.05.1996 г., за срок от 5 /пет/ години, при достигната тръжна месечна наемна цена в размер на 3 100.00 /три хиляди и сто/ лева без включен ДДС.

2. „Търговска Банка Д” АД, да внесе в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед по сметка на Областна администрация Кърджали BG58UBBS80023106217604, BIC: UBBS BGSF при „ОББ” АД – клон Кърджали, месечна наемна цена за първия месец в размер на 3 470.00 /три хиляди четиристотин и седемдесет/ лева, включваща:

- Сумата от 2 850.00 /две хиляди осемстотин и петдесет/ лева, представляваща разликата от достигнатата на търга месечна наемна цена за имота, в размер на 3 100.00 /три хиляди и сто/ лева и внесения с платежно нареждане от 20.12.2017 г. депозит в размер на 250.00 /двеста и петдесет/ лева по сметка на Областна администрация Кърджали - BG 69UBBS80023300125935 при „ОББ АД” – клон Кърджали;

- Сумата от 620.00 /шестстотин и двадесет/ лева, представляваща 20 % ДДС, върху достигнатата тръжна месечната наемна цена, в размер на 3 100.00 /три хиляди и сто/ лева.

В случай, че „Търговска Банка Д” АД не внесе посочените в т. 2 суми в указания 14 -дневен срок, се приема, че същата се е отказала от сключването на договора и внесени

от нея депозит в размер на 250.00 /двеста и петдесет/ лева не се възстановява, а остава в полза на Областна администрация Кърджали.

След извършване на плащането, да се сключи договор за наем по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС със спечелилия търга участник.

3. В случай, че спечелилия търга участник - „Търговска Банка Д” АД, не внесе в срок дължимите суми, посочени в т. 2 от настоящата заповед, Областният управител може, на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, да прекрати търга или да определи за спечелил участника предложил следваща по размер цена.

МОТИВИ: Със Заповед № РД-09-290 от 17.11.2017 г. на Областния управител на Област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в настоящата заповед имот – публична държавна собственост, актуван № 8101/02.05.1996 г.

Видно от административната преписка и Протокол от 22.12.2017 г. на комисията за провеждане на търга, се установи, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС, ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснати са за участие в търга 3 (трима) кандидата – „СИБАНК” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 89 Б; „Търговска Банка Д” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – Район „Красно село” бул. „Ген. Тотлебен“ № 8, със служебен адрес гр. Кърджали, ул. „Републиканска” № 1 и „Централна кооперативна банка” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе” № 87.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията е класирала в низходящ ред според размера на предложената цена на първо място „Търговска Банка Д” АД, на второ място „Централна кооперативна банка” и на трето място „СИБАНК” ЕАД.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за спечелил търга с тайно наддаване участник „Търговска Банка Д” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, СО – Район „Красно село” бул. „Ген. Тотлебен“ № 8, с ЕИК 121884560, предложил цена 3 100.00 (три хиляди и сто) лева, която е по-висока от началната тръжна цена – 548.00 (петстотин четиридесет и осем) лева.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията от страна на спечелилия търга, следва да се сключи договор за отдаване под наем на имота.

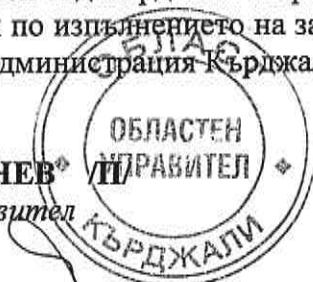
Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК, както и да бъде обявена на таблото в сградата и на интернет – страницата на Областна администрация Кърджали.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на „Търговска Банка Д” АД, на „Централна кооперативна банка”, на „СИБАНК” ЕАД, на директора на дирекция АКРРДС, на главния счетоводител, на длъжностното лице по управление на държавната собственост, за сведение и изпълнение.

Същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала:
Ст. експерт „АО“:

/М. Милчева/