



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РЖ-09-42

Кърджали 04.05. 2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл.19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед използването на имот – частна държавна собственост за административни дейност,

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъде проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, представляващ: самостоятелно обособен обект с идентификатор 40909.106.105.2.5 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кърджали, одобрени със Заповед № 300-5-54/16.07.2003 г. на изпълнителния директор на АК, на две нива с полезна площ: на първо ниво - 22.44 /двадесет и две цяло и четиридесет и четири стотни/ кв. м., на второ ниво - 15.25 /петнадесет цяло и двадесет и пет стотни/ кв. м., обща полезна площ - 37.69 /тридесет и седем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв. м, състоящ се от: зала, стълби за второ ниво и санитарен възел, находящи се в: гр. Кърджали, ул. „Републиканска” № 41, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 40909.106.105.2.6; под обекта – няма; над обекта – имот с идентификатор 40909.106.105.2.3, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2122/25.03.2008 г.

Имотът се отдава под наем за административна дейност за срок от 10 /десет/ години, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 320,00 /триста и двадесет/ лева без вкл. ДДС и депозит в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лева.

II. Начин на плащане на достигнатата тръжна месечна наемна цена.

Участникът, спечелил търга, след подписване на договора за наем, следва да внася изцяло в срок до 20-то число на текущия месец достигнатата на търга месечна наемна цена и данък добавена стойност /ДДС/ в размер на 20% /двадесет на сто/ от данъчната основа на облагаемите доставки, съгласно ЗДДС и ППЗДС.

Плащанията се извършват по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN – BG58UBBS80023106217604,

BIC – UBBS BG SF на „ОББ” АД – клон Кърджали

При плащането на наема за първия месец, към внесения депозит се доплаща разликата от депозита до достигнатата наемна цена.

III. Определеният депозит за обекта да се внесе по банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG69UBBS80023300125935, BIC – UBBS BG SF на „ОББ” АД – клон Кърджали в срок до 14.00 часа на 10.06.2022 г.

IV. Търгът да се проведе на 13.06.2022 г. от 11.00 часа в зала № 202 в сградата на Областна администрация Кърджали, бул. „България” № 41, етаж II.

V. Тръжна документация за обекта се получава всеки работен ден до 09.06.2022 г. /включително/ от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа в стая № 403 на Областна администрация Кърджали, след представяне на документ за платена такса по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG58UBBS80023106217604 при „ОББ“ АД, клон Кърджали в размер на 48,00 /четиридесет и осем/ лева.

VI. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа, след предоставяне на документ за закупена тръжна документация и след съгласуване с директора на дирекция АКРРДС. Крайният срок за оглед на обекта е до 12.00 часа на 10.06.2022 г.

VII. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване да се подават до 17.30 часа на 10.06.2022 год., в деловодството на Областна администрация Кърджали /стая № 102/.

VIII. Условия за участие: Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижимия имот – частна държавна собственост, може да бъде:

1. Физически или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация в определения за това срок;

2. Физически лица, упражняващи свободна професия или занаятчийска дейност, регистрирани по съответния ред, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация в определения за това срок.

X. Утвърждавам тръжната документация и тръжните условия за провеждането на търга, която е неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, условията на търга, определени в настоящата Заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация Кърджали, най – малко 30 /тридесет/ дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Условията на търга да се обявят и на информационно табло в сградата на Областна администрация Кърджали в тридневен срок от издаването на Заповедта.

Препис от заповедта да се връчи на главния секретар и на състава на комисията по т. IX за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Кърджали.

ДАНИЕЛ ДЕЛЧЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала,
Мария Милчева – старши експерт „АО“