



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗА П О В Е Д

№ РД-09-145

гр. Кърджали 16.04.2018 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.44, ал. 2, от Закона за държавната собственост и чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот – частна държавна собственост:

Поземлен имот с идентификатор 20746.501.216 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 571.00 /петстотин седемдесет и един/ кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), актуван с Акт за частна държавна собственост № № 2986/20.10.2017 г., при Областна администрация Кърджали.

Имотът е с предоставени права на управление на Областен управител на област Кърджали.

Начална тръжна цена: 20 300.00 /двадесет хиляди и триста / лева, без включен ДДС.

II. Търгът да се проведе на 21.08.2018 г. от 10.00 часа в зала 202, етаж II на Областна администрация - Кърджали, бул."България" № 41.

III. Тръжните документи за обекта на търга да бъдат получавани всеки работен ден от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа в стая № 401 на Областна администрация Кърджали, след представяне на документ за платена такса в размер на 60,00 (шестдесет лева) лева с включен ДДС, по банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN – BG58UBBS80023106217604,

BIC - UBBS BG SF на "ОББ" АД – клон Кърджали

Крайният срок за получаване на тръжната документация е до 12.00 часа в деня, предхождащ деня за провеждане на търга.

IV. Оглед на обекта на търга може да се извършва в рамките на работния ден от 13.00 часа до 16.00 часа до деня, предхождащ деня за провеждане на търга, след представяне на

документ за закупена тръжна документация и предварително съгласуване с директора на дирекция АКРРДС, стая № 404 - тел. 0361 6 01 57; 0889 441124.

V. Определям депозит в български лева в размер на 30 % (тридесет на сто) от определената начална тръжна цена, който да се внесе **най-късно до 13.00 часа в деня, предхождащ деня за провеждане на търга** по сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN – BG69UBBS80023300125935

BIC - UBBS BGSF при "ОББ" АД – клон Кърджали.

VI. Заявленията за участие в търга да се приемат до **17.00 часа в деня, предхождащ деня за провеждане на търга** в деловодството на Областна администрация Кърджали, етаж I, бул. „България“ № 41, гр. Кърджали.

VII. Условия и указания за участие

1. Право на участие в търга

Право на участие в търга с тайно наддаване имат физически и юридически лица, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация и при спазване разпоредбата на чл. 22 от Конституцията на Република България.

Физическите лица, кандидатстващи за участие в търга могат да бъдат български граждани, граждани на Европейския съюз или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Юридическите лица кандидатстващи за участие в търга да са регистрирани със седалище в Република България или в страна член на Европейския съюз или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство

2. Не се допускат до участие в търга:

2.1. Кандидат, който в изпълнение на договорни отношения е изготвил оценката;

2.2. Когато се установи, че кандидатът по закон или по назначение управлява или пази имотите – предмет на продажбата, както и когато се установи, че кандидатът е длъжностно лице и в това му качество му е възложено да продава имота – обект на търга

2.3 Лицата по чл.46 от ЗДС.

2.4. Политическите партии и организации, движения и коалиции с политически цели

2.5. Физически и юридически лица и организации попадащи в обхвата на някои от ограниченията на чл. 3 от ЗСПЗЗ

2.6. Кандидат, който е в производство по ликвидация, обявен или е в производство за обявяване в несъстоятелност или невъзстановен в правото си несъстоятелен;

2.7. Кандидат, чието предложение е постъпило след определения краен срок;

2.8. Кандидат, който е използвал други документи и образци, не е закупил тръжната документация, не е извършил оглед на обекта, не е внесъл депозита за участие в определените срокове, съгласно тръжната документация или не е представил който и да е изискващ се в тръжната документация документ;

2.9. Кандидат, който не е изпълнил което и да е условие от тръжната документация;

Не се приемат и се връщат назабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

3. Отстраняват се от участие в тръжната процедура лица, за които е установено свързаност по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

VIII. Плащанията на предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски да се извършат от определения купувач изцяло в български лева, в срок до 14

(четирнадесет) дни, считано от датата на влизането в сила на заповедта на Областния управител, по посочените в тръжната документация банкови сметки.

При плащането, внесенят депозит се приспада от предложената на търга цена от спечелилия участник.

IX. За провеждането на търга назначавам комисия в Областна администрация Кърджали в състав:

X. Утвърждавам тръжната документация и тръжните условия за провеждането на търга за имота по т. I, които са неразделна част от настоящата заповед.

XI. Информация на кандидатите за участие в търга да се предоставя от г-жа Дора Василева - директор на дирекция АКРРДС, тел. 0361 6 01 57; 0889 441124 и Станка Стоева - мл. експерт в дирекция АКРРДС, тел. 0361 6 01 71; 0889 882804.

На основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация Кърджали най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Условията на търга да се обявят и на информационното табло на Областна администрация Кърджали в тридневен срок от издаването на заповедта.

Препис от заповедта да се връчи на състава на комисията по т. IX за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта да се упражнява от главния секретар на Областна администрация Кърджали.

НИКОЛА ЧАНЕВ

Областен управител



Вярно с оригинала:

Ст. експерт АО:

/М. Милчева/