



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗА П О В Е Д

№ РД-09-61

Кърджали 15.03. 2017 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 56, чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Решение № РТ-62 от 23.12.2016 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Протокол от 17.02.2017 г. на комисията за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, утвърден от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията,

ОПРЕДЕЛЯМ :

**1. СЕБАХТИН МАХМУД МУСТАФА,** с постоянен адрес: с. Широко поле, община Кърджали, за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, в управление на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, представляващ поземлен имот /ПИ/ с площ 271,00 (двеста седемдесет и един) кв.метра с № 000032 по Картата на възстановената собственост на землище с. Широко поле, ЕКАТТЕ 83315, община Кърджали, с начин на трайно ползване: Др.ЖП територия, при граници и съседи на имота: ПИ № 000033 - ЖП транспорт на ДП "Национална компания железопътна инфраструктура"; ПИ с № 000200 - нива на Себахтин Махмуд Мустафа; ПИ с № 000188 - пасище, мера на Радован Йорданов Асенов; ПИ с № 000196 - полски път на община Кърджали, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2857/25.07.2016 година, съставен от Областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на имота е 603,57 лева (шестстотин и три лв. и 57 ст.) съгласно Удостоверение № 41/04.01.2017 г, издадено от община Кърджали.



Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 1 200.00 (хиляда и двеста) лева, без включен ДДС – доставката е освободена съгласно чл.45, ал. 1 от ЗДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер 700.00 (седемстотин) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит за участие в търга в размер на 500.00 (петстотин) лева - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Societe Generale Експресбанк” АД, IBAN BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC TTBBBG22.

- 2 % режийни разноси в размер на 24.00 (двадесет и четири) лева съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Societe Generale Експресбанк” АД, IBAN BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC TTBBBG22.

- 2, 2 % местен данък, върху продажната цена на имота в размер на 26.40 лева (двадесет и шест лева и 40 ст.) съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2017 година на територията на община Кърджали -по сметка на община Кърджали.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесения депозит не се възстановява и остава в полза на ДП „НКЖИ”.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга, на ДП „НКЖИ”, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по РДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви в сградата на областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при областна администрация Кърджали.

**МОТИВИ:** С Решение № РТ-62 от 23.12.2016 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2857/25.07.2016 година, съставен от Областна администрация Кърджали.



Видно от административната преписка и Протокол от 17.02.2017 г на комисията за проведен търг се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат е за участие в търга един участник - СЕБАХТИН МАХМУД МУСТАФА с

1, предложил цена 1 200.00 (хиляда и двеста) лева, без включен ДДС, която цена е по-висока от определената начална тръжна цена – 1 161.00 лева.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участник СЕБАХТИН МАХМУД МУСТАФА

предложил цена 1 200.00 (хиляда и двеста) лева, без включен ДДС.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията от страна на купувача, да се сключи договор за продажба на имота.

НАЧО КОВАЧЕВ

Областен управител



Вярно с оригинала:

Мл. експерт АО:

/М. Милчева/

