



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РХ-09-154

Кърджали 26.07. 2018 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол с вх. № ВДРД-07-1281-1 от 24.07.2018 година на комисия, назначена със Заповед № РД-09-132/15.06.2018 г. на областния управител на Област Кърджали,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД, ЕИК 121706255, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, за **СПЕЧЕЛИЛА ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на имот - частна държавна собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.106.105.2.5 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кърджали, одобрени със Заповед № 300-5-54/16.07.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастър, на две нива с полезна площ: на първо ниво - 22.44 /двадесет и две цяло и четиридесет и четири стотни/ кв. м., на второ ниво - 15.25 /петнадесет цяло и двадесет и пет стотни/ кв. м., обща полезна площ - 37.69 /тридесет и седем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв. м., състоящ се от: зала и стълби за второ ниво, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, находящ се в: гр. Кърджали, ул. „Републиканска” № 41, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 40909.106.105.2.6; под обекта – няма; над обекта – имот с идентификатор 40909.106.105.2.3, *актуван с Акт за частна държавна собственост № 2122/25.03.2008 г. Имотът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години, при достигната тръжна месечна наемна цена в размер на 110.00 /сто и десет/ лева, без включен ДДС.*

2. „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД, да внесе в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед по сметка на Областна администрация Кърджали BG58UBBS80023106217604, BIC: UBBS BGSF при „ОББ” АД – клон Кърджали, месечна наемна цена за първия месец в размер на 82.00 /осемдесет и два/ лева, включваща:

- Сумата 60.00 /шестдесет/ лева, представляваща разликата от достигнатата на търга месечна наемна цена за имота, в размер на 110.00 /сто и десет/ лева и внесения депозит в размер на 50.00 /петдесет/ лева по сметка на Областна администрация Кърджали - BG 69UBBS80023300125935 при „ОББ АД” – клон Кърджали;

- Сумата от 22.00 /двадесет и два/ лева, представляваща 20 % ДДС, върху достигнатата тръжна месечната наемна цена, в размер на 110.00 /сто и десет/ лева.

В случай, че „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД не внесе посочените в т. 2 суми в указания 14 -дневен срок, се приема, че същата се е отказала

от сключването на договора и внесени от нея депозит в размер на 50.00 /петдесет/ лева не се възстановява, а остава в полза на Областна администрация Кърджали.

След извършване на плащането, да се сключи договор за наем по реда на чл. 13, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост със спечелилия търга участник.

3. В случай, че спечелилия търга участник - „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД, не внесе в срок дължимите суми, посочени в т. 2 от настоящата Заповед, да се насрочи нов търг.

МОТИВИ: Със Заповед № РД-09-132/15.06.2018 г. на Областния управител на Област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 2122/25.03.2008 г.

Видно от административната преписка и Протокол от 24.07.2018 г. на комисията за провеждане на търга, се установи, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС, ППЗДС и утвърдената тръжна документация. За участие в търга е допуснат 1 (един) кандидат – „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД, ЕИК 121706255, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за спечелил търга с тайно наддаване участник „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД, ЕИК 121706255, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, с предложена цена 110.00 (сто и десет) лева без ДДС, която е по-висока от началната тръжна цена – 106.29 лева (сто и шест лева двадесет и девет стотинки) без ДДС.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията от страна на спечелилия търга, следва да се сключи договор за отдаване под наем на имота.

Настоящата заповед да се връчи на участника спечелил търга, на директора на дирекция АКРРДС, на длъжностното лице по управление на държавната собственост, на гл. юрисконсулт в ОА и на главния счетоводител в ОА за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на таблото в сградата на Областна администрация Кърджали и на интернет – страницата на администрация.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар при Областна администрация Кърджали.

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала:
Ст. експерт „АО”:

М. Милчева