



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№.....*ДСЗ-32-38*.....

Кърджали .....*04.05.*..... 2023 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, 48, ал.1 във връзка с чл. 44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол по чл. 54 е, ал.1 от ППЗДС от 28.04.2023 г., генериран от електронната платформа за резултатите от наддаването в проведения електронен търг за продажба на поземлен имот – частна държавна собственост с идентификатор 15216.16.5 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Глухар, община Кърджали, електронно подписан от членовете на комисията за провеждане на електронния търг чрез електронната платформа, назначена със Заповед № ДСЗ-32-26/04.04.2023 г. на областния управител на Област Кърджали,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. „ЯЙЦЕПРОМ“ АД, с ЕИК 108016819, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, бул. „България“ № 61, представлявано от САШО МАРИНОВ ВЛАДИМИРОВ, за купувач на незастроен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 15216.16.5 с площ 257 /двеста петдесет и седем/ кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Глухар, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-623 от 03.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е от 26.06.2018 г. /номер по предходен план: 016005/, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти; начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, при граници на ПИ: имоти с идентификатори: 15216.16.6; 15216.16.8; 15216.16.7; 15216.16.4, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3927 от 15.02.2023 г. при Областна администрация Кърджали.

Имотът е с предоставени права за управление на Областния управител на област Кърджали.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 8 250.00 /осем хиляди двеста и петдесет/ лева, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер на 7 500.00 /седем хиляди и петстотин/ лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер 750.00 /седемстотин

и петдесет/ лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- 2 % режийни разноски в размер на 165.00 лева /сто шестдесет и пет/ лева, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- сумата в размер на 1 683.00 /хиляда шестстотин осемдесет и три/ лева, представляваща данък добавена стойност (ДДС), начислен съгласно чл. 45, ал. 7, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност в размер на 20 % (двадесет на сто) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилника за прилагането му - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали;

- 2.8 % местен данък за прехвърляне на имущество в размер на 231.00 /двеста тридесет и един/ лева върху продажната /достигнатата на търга/ цена, съгласно чл.47, ал.2, предложение първо от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2023 година на територията на община Кърджали- по сметка на община Кърджали.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесенят депозит не се възстановява и остава в полза на Областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания в срок, на основание чл. 58, ал.2 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ на: спечелилия търга „ЯЙЦЕПРОМ“ АД, с ЕИК 108016819, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, бул. „България“ № 61; на главния счетоводител на Областна администрация Кърджали; на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностните лица по управлението и разпореждането с имоти и вещи-държавна собственост в Областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при Областна администрация Кърджали.

**МОТИВИ:** Със Заповед № ДСЗ-32-26/04.04.2023 г. на областния управител на Област Кърджали е открита процедура по провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3927 от 15.02.2023 г. при Областна администрация Кърджали. Видно от административната преписка и Протокол по чл. 54 е, ал.1 от ППЗДС от 28.04.2023 г. генериран от електронната платформа за резултатите от надаването в проведения електронен търг, се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга на описания в настоящата заповед имот се извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат за участие в търга е само един кандидат: „ЯЙЦЕПРОМ“ АД, с ЕИК 108016819, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, бул. „България“ № 61, представлявано от САШО МАРИНОВ ВЛАДИМИРОВ.

Участникът, предложил най висока цена в размер на 8 250.00 /осем хиляди двеста и петдесет/ лева, без включен ДДС е „ЯЙЦЕПРОМ“ АД гр. Кърджали.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия електронния търг участника „ЯЙЦЕПРОМ“ АД, с ЕИК 108016819, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, бул. „България“ № 61, представлявано от САШО МАРИНОВ ВЛАДИМИРОВ, предложил цена в размер на 8 250.00 /осем хиляди двеста и петдесет/ лева, без включен ДДС.

ДАНИЕЛ ДЕЛЧЕВ  
Областен управител



Вярно с оригинала!  
Ст. експерт „АО“

  
/М. Милчева/