



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ ДСЗ-32-131

Кърджали, 25.09. 2026 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Заповед № ДСЗ-32-122/19.08.2026 г. на областния управител на област Кърджали за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – държавна собственост, утвърдената с нея тръжна документация и Протокол с вх. № ДСД-33-5996/24.09.2026 г., във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 51 и сл. от ППЗДС,

НАРЕЖДАМ:

I. 1. ОБЯВЯВАМ за непроведен поради обстоятелства, които правят невъзможно приключването на търг с тайно наддаване, открит със Заповед № ДСЗ-32-122/19.08.2026 г., за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост представляваща първи етаж от двуетажна жилищна сграда – еднофамилна с идентификатор 48996.104.277.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, община Момчилград, одобрени със Заповед № РД-18-275 от 03.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за частна държавна собственост № 10810/04.11.2025 г., с площ на етажа 110 /сто и десет/ кв. метра, състоящ се от две зали, помощно помещение /кухня/ и тоалетна. Частта от имота се отдава под наем за стопански нужди. Сградата е разположена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48996.104.277 по КККР на гр. Момчилград, община Момчилград, с адрес: гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ № 51. При съседи на цялата сграда: сграда с идентификатор 48996.104.278.1. При съседи на ПИ: ПИ с идентификатор 48996.104.309; ПИ с идентификатор 48996.104.278; ПИ с идентификатор 48996.104.362.

2. В срок до 5 /пет/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на Заповедта на областния управител, Областна администрация Кърджали да освободи депозита на участника по банков път по декларираната от него банкова сметка, а именно приложение № 9.

II. Насрочвам на **29.10.2026г. от 11:00 часа**, в сградата на Областна администрация Кърджали, находяща се в гр. Кърджали, бул. „България“ № 41, етаж II, зала № 202, да се

проведе втори пореден търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост представляваща първи етаж от двуетажна жилищна сграда – еднофамилна с идентификатор 48996.104.277.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, община Момчилград, одобрени със Заповед № РД-18-275 от 03.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за частна държавна собственост № 10810/04.11.2025 г., с площ на етаж 110 /сто и десет/ кв. метра, състоящ се от две зали, помощно помещение /кухня/ и тоалетна. Частта от имота се отдава под наем за стопански нужди. Сградата е разположена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48996.104.277 по КККР на гр. Момчилград, община Момчилград, с адрес: гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ № 51.

При съседи на цялата сграда: сграда с идентификатор 48996.104.278.1.

При съседи на ПИ: ПИ с идентификатор 48996.104.309; ПИ с идентификатор 48996.104.278; ПИ с идентификатор 48996.104.362.

III. Имотът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 728.56 евро (седемстотин двадесет и осем евро и петдесет и шест цента) без ДДС и депозит в размер на 300.00 евро (триста евро).

IV. Определеният депозит за участие в търга да се внесе по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

BG69UBBS80023300125935

BIC - UBBS BGSF на „ОББ“ АД клон Кърджали.

V. Тръжна документация за участие в търга се получава всеки работен ден до 26.10.2026 г. /включително/ от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа в стая № 403 на Областна администрация Кърджали, след представяне на документ /оригинал/ за платена такса в размер на 24,54 евро (двадесет и четири евро петдесет и четири цента) с ДДС, съдържащ името на кандидата за участие и наименованието на обекта на търга по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN - BG58UBBS80023106217604 при „ОББ“ АД, клон Кърджали

VI. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа, след предоставяне на документ за закупена тръжна документация. При нужда от съдействие огледът може да се извърши в присъствието на служител на Областна администрация Кърджали и след съгласуване с директора на дирекция АКРРДС. Крайният срок за оглед на обекта е до 17.00 часа на 27.10.2026 г.

VII. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване да се подават до 17:30 часа на 28.10.2026 год. в деловодството на Областна администрация Кърджали.

VIII. Условия за участие: Участници в процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост, могат да бъдат:

1. Физически или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация в определения за това срок, и които нямат финансови задължения към Областна администрация Кърджали и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

2. Физически лица, упражняващи свободна професия или занаятчийска дейност, регистрирани по съответния ред, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация в определения за това срок, и които

нямат финансови задължения към Областна администрация Кърджали и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.

IX. А. За провеждането на търга назначавам комисия в състав:

Б. 1. При отсъствие на председателя на комисията, търгът да се председателства от юрист включен в комисията.

2. При отсъствие на член от комисията той се замества от посочените по-горе резервни членове, при спазване на изискванията на чл. 43, ал. 4 от ППЗДС.

3. В случай, че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособен юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, търгът се отлага за провеждане за същия час и място на следващия ден. Когато този ден е несприсъствен, търгът се насрочва за първия следващ работен ден.

Х. Утвърждавам тръжната документация и тръжните условия за провеждането на търга, която е неразделна част от настоящата заповед, включваща:

1. Заявление за участие по образец /Приложение № 1/;

2. Декларация по образец от кандидата за запознаване с тръжната документация /Приложение № 2/;

3. Декларация по образец от кандидата за извършен оглед на обекта на търга / или не желае да извърши оглед на обекта, но въпреки това желая да участва в търга /Приложение № 3/;

4. Декларация от управителя на юридическо лице или едноличния търговец, а в случай на колективен управителен орган - от всеки от неговите членове, че не е в производство по ликвидация, не е обявен или е в производство за обявяване в несъстоятелност или не е невъзстановен в правото си несъстоятелен /Приложение № 4/;

5. Декларация за липсата на финансови задължения и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК /Приложение № 5/;

6. Декларация за липса на свързаност и на конфликт на интереси /Приложение № 6/;

7. Непопълнен проект на договор за отдаване под наем /Приложение № 7/;

8. Предложение за месечна наемна цена на обекта на търга по образец /Приложение № 8/.

9. Декларация по образец от кандидата, с която декларира, че в случай че не бъде определен/а за спечелил/а участник в търга и съгласно условията на търга и/му бъде дължима сума за възстановяване/връщане, същата да бъде преведена по декларираната банкова сметка /Приложение № 9/.

XI. Начин на плащане на достигнатата тръжна месечна наемна цена.

Участникът, спечелил търга, след подписване на договора за отдаване под наем, следва да внася изцяло в срок до 20-то число на текущия месец достигнатата на търга месечна наемна цена и данък добавена стойност /ДДС/ в размер на 20% /двадесет на сто/ от данъчната основа на облагаемите доставки, съгласно ЗДДС и ППЗДС.

Плащанията се извършват по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN - BG58UBBS80023106217604,

BIC - UBBS BGSF на „ОББ“ АД - клон Кърджали

При плащането на наема за първия месец, към внесения депозит се доплаща разликата от депозита до достигнатата наемна цена.

На основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, условията на търга, определени в настоящата Заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация Кърджали, най - малко 30 /тридесет/ дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Условията на търга да се обявят и на информационно табло в сградата на Областна администрация Кърджали в тридневен срок от издаването на Заповедта.

Препис от заповедта да се връчи на главния секретар и на състава на комисията по т. IX , чрез системата за документооборот „Акстър офис“ - за сведение и изпълнение.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на „НАЛАН 2016“ ЕООД; на директора на дирекция АКРРДС, на главния счетоводител в дирекция АПОФУС, главния юрисконсулт в дирекция АПОФУС – чрез системата за документооборот „Акстър офис“, и на ръка на длъжностното лице по управление на държавната собственост в дирекция АКРРДС - за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК, чрез областния управител на област Кърджали, пред Административен съд Кърджали.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар при Областна администрация Кърджали.

БИСЕР НИКОЛОВ

Областен управител



Вярно с оригинала,

Стефана Кехайова-мл. експерт в дирекция "АО"