Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

Област Кърджали
ДСЗ-32-146/11.11.2026

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 28, ал. 2 и чл.28, ал.1, т. 4 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, за отдаване под наем на имоти – частна държавна собственост, за учредяване на ограничени вещни права върху имоти – частна държавна собственост, както и за продажба на движими вещи – частна държавна собственост,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ПРЕКРАТЯВАМ процедура по провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II в кв. 28, *с площ 2 567 /две хиляди петстотин шестдесет и седем/ кв. метра* ***по Подробния устройствен план на с. Бенковски, община Кирково,*** *одобрен със Заповед № 203/28.03.1983 г. на Председателя на ИК на ОНС – гр. Кърджали, изменен със Заповед № 661/01.08.1990 г. на Председателя на ИК на ОбНС – с. Кирково,* при граници на имота: север - УПИ IX, УПИ XI и УПИ XIV в кв. 28; изток – УПИ III в кв. 28; юг – улица; запад – улица, **актуван с Акт за частна държавна собственост № 2152 от 21.05.2008 г. при Областна администрация Кърджали,**

открита със Заповед № ДСЗ-32-132/05.10.2026 год. на областния управител на област Кърджали, изменена със Заповед № ДСЗ-32-133/06.10.2026 год. на областния управител на област Кърджали.

II. Председателят на комисия, назначена със Заповед № ДСЗ-32-133/06.10.2026 год. на областния управител на област Кърджали, да се предприеме необходимите действия за отразяване на прекратяването на процедурата в Електронната платформа за продажба на имоти частна държавна собственост и за уведомяване на заинтересованите лица.

МОТИВИ:

С вх. № ДС-12-4959-5 от 06.11.2026 г. в Областна администрация Кърджали е постъпило Уведомление от г-н Хасан Иляз Хасан, в което се твърди за наличие на подземна канализационна мрежа, преминаваща през УПИ II, кв. 28 по ПУП на с. Бенковски, община

Кирково, област Кърджали – имота, обект на търга, която обслужва съседен имот, представляващ УПИ XIV-605, кв. 28 по ПУП на с. Бенковски, в който е изградена жилищна сграда с търговски партер и подземни стени. Същата осигурявала нормалното функциониране и санитарно-хигиенното обслужване на сградата, като се посочва, че без нея нормалното ѝ ползване е невъзможно.

Към настоящия момент в Областна администрация Кърджали липсват документи и информация, въз основа на които да се установи дали описаното в Уведомление с вх. № ДС-12-4959-5/06.11.2026 г. канализационно съоръжение действително съществува, какво е точното му местоположение и трасе, както и дали същото е изградено при спазване на приложимите нормативни изисквания и разполага с необходимите строителни книжа и разрешителни. Не са налице и данни относно правното основание за преминаването му през държавния имот.

Тези обстоятелства са от съществено значение за установяване на фактическото и правното състояние на имота и за определяне на условията, при които същият може да бъде предмет на разпореждане. Необходимостта от допълнителна проверка и изясняване на посочените обстоятелства налага преустановяване на започналата тръжна процедура до установяване на действителното състояние на имота.

С оглед на изложеното, продължаването на обявената тръжна процедура при първоначално обявените условия е невъзможно, поради което са налице предпоставките за прекратяването ѝ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

БИСЕР НИКОЛОВ
Областен управител

Бисер Николов
2026.11.11 16:53:51 +02'00'